



### Legende

**Siedlungsraum**

- Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen
- Roter Punkt
- Betriebsgebiet
- Freizeleinrichtungen (mit Bauwerken)
- Rote Gefahrenzone

**Siedlungsweller**

- Siedlungszone Kategorie A: Entwicklungspotenzial im Inneren und an den Rändern, Erweiterung nur nach Ausschöpfung der Möglichkeiten zur Nachverdichtung
- Siedlungszone Kategorie B: Entwicklungspotenzial im Inneren, sensible Nachverdichtung

**Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb**

- 10 m Puffer um Fließgewässer im Siedlungsgebiet

**Entwicklungsgebiet kurzfristig bis sieben Jahre**

- für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (52.368 m<sup>2</sup>)

**Entwicklungsgebiet mittelfristig acht bis fünfzehn Jahre**

- für Betriebsgebiet (22.642 m<sup>2</sup>)

**Siedlungsrand**

- Mittelfristiger Siedlungsrand

**Versorgung und Gemeinbedarf**

- Ortskern
- Zentrum
- Quartiersentwicklungskonzept erstellen
- Gemeinbedarfseinrichtung (Bestand)
  - ba: Bildungseinrichtung
  - ev: Erziehung und Versorgung
  - ge: Gesundheitsversorgung
  - ku: Kulturelle Einrichtung
  - ko: Konsumgüter-Einrichtung
  - ov: Öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
  - re: Beratung- und Sachverhalts-Einrichtung
  - so: Soziale Einrichtung
- OPNV Haltestelle

**Freiraum**

- Öffentlicher Freiraum (Bestand)
  - th: Friedhof
  - of: Öffentliche Fläche
  - sf: Sport- und Freizeteinrichtung
- Freihaltezone: Freihaltung entlang von Landes- und Ortsstraßen
- Grünkorridor: Freihaltung als Grünungen
- Freifläche: Freihaltegebiet, Widmungszweck

**Ort- und Landschaftsbild**

- Für das Orts- und Landschaftsbild wichtiges Gebäude (lt. Buch Johann Peier, Dokumentation der Kulturlandschaft Krumbach, 2004)
- lt. Johann Peier wertvolles bauliches Objekt / abgebrochen oder verändert
- Für das Orts- und Landschaftsbild wichtiges Gebäude (traditionelle und neuere Gebäude, lt. Eigenhebung): Sockelgebäude
- Traditionelles Gebäude-Ensemble im besonderen Kulturlandschaftskontext
- Orts- und landschaftsbildprägende Blickbeziehung
- Wertvolles landschaftliches Element / Ensemble
- Natur- und Landschaftszone
- Biotope inkl. 20 m Pufferzone
- Vernetzung

**Mobilität**

- Wanderweg (Bestand)
- Fuß- und Radweg Vision: Hochweg, mit Begehrungs- und Aufenthaltsbereichen
- Fußweg Planung

**Kartengrundlage**

- Gemeindegrenze
- Straße
- Fuß- und Radweg, sonstiger Weg
- Bach, Fluss
- Gebäude
- Wald (Widmungsbestand)
- Quellpunkte (inkl. Puffer 50 m und 100 m)

---

**REP Krumbach**

Zielplan - Entwurf

Quelle: VoGIS Land Vibg. 03/2022

Anhang XX

---

Architekt DI Helmut Kuess, Bregenz  
 URBANISTIK + RAUMPLANUNG + ARCHITEKTUR

**Land Rise**

St. Maria Anna Mühlbruggen  
 Hof 1173 + A. 663 Egg  
 1.0643 2024 561 7176  
 office@landrise.at + www.landrise.at

Abzug: D:\01\_REP\_Krumbach\REP\_Krumbach\_2022\GIS\_Zielplan\REP\_Krumbach\_Zielplan\_AJ

Projekt-Nr.: \_\_\_\_\_  
 Format: A0 841x1189 mm  
 Geopunkt: gcs\_BW  
 Datum: 10.03.2023  
 Skala: 1:5.000

0 245 490 980 Meter