

## **Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Krumbach**

Die Gemeinde Krumbach beabsichtigt Teilflächen des Grundstücks 1244/3 (vormals 1244/2 und 1244/3), KG Krumbach, nach Maßgabe der beiliegenden Plandarstellung

### **von Freifläche-Freihaltegebiet FF, Freifläche-Landwirtschaftsgebiet FL und Verkehrsfläche Straße VS in Freifläche Sondergebiet Parkplatz FS (Parkplatz)**

umzuwidmen.

Die Änderung betrifft den in der Planbeilage dargestellten Flächenbereich.

#### **Erläuterungsbericht:**

Dr. Stephanie Hirschbichler beabsichtigt auf einer Teilfläche des Grundstücks 1244/3 einen Parkplatz mit Schüttung zu errichten. Die betreffende Fläche ist bisher als Freifläche-Freihaltegebiet FF, Freifläche-Landwirtschaftsgebiet FL und Verkehrsfläche Straße VS gewidmet und soll auf dem Grundstück 1244/3 im Ausmaß von 19,60 m<sup>2</sup> (bisher Freifläche-Freihaltegebiet FF), 16,60 m<sup>2</sup> (bisher Freifläche-Landwirtschaftsgebiet FL) und 8,80 m<sup>2</sup> (bisher Verkehrsfläche Straße VS) zu Freifläche Sondergebiet Parkplatz FS (Parkplatz) umgewidmet werden.

Da es sich um die Neuwidmung einer **Freifläche Sondergebiet Parkplatz FS (Parkplatz)** handelt ist eine Befristung notwendig.

Der Gemeindevorstand beschloss am 24.03.2026 einstimmig, das Auflageverfahren zur Umwidmung:

- einer Teilfläche des Grundstückes 1244/3 im Ausmaß von 19,60 m<sup>2</sup> von Freifläche-Freihaltegebiet FF in Freifläche Sondergebiet Parkplatz FS (Parkplatz)
- einer Teilfläche des Grundstückes 1244/3 im Ausmaß von 16,60 m<sup>2</sup> von Freifläche-Landwirtschaft FL in Freifläche Sondergebiet Parkplatz FS (Parkplatz)

- einer Teilfläche des Grundstückes 1244/3 im Ausmaß von 8,80 m<sup>2</sup> von Verkehrsfläche Straße VS in Freifläche Sondergebiet Parkplatz FS (Parkplatz)

entsprechend dem Entwurfsplan kr031.2-5/2025 einzuleiten.

In den Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung kann im Internet unter

**<http://www.krumbach.at/Gemeinde/Veroeffentlichungsportal>  
vom 27.03.2026 bis 27.04.2026**

oder im Gemeindeamt Krumbach während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.


Gemäß § 23 des Raumplanungsgesetzes haben die von der Umwidmung betroffenen Grundeigentümer, deren Belange durch die Änderung des Flächenwidmungsplanes wesentlich berührt werden, die Möglichkeit, eine Stellungnahme oder Äußerung innerhalb der oben angeführten Frist beim Gemeindeamt Krumbach einzubringen.

Die Bürgermeisterin

Daniela Bilgeri

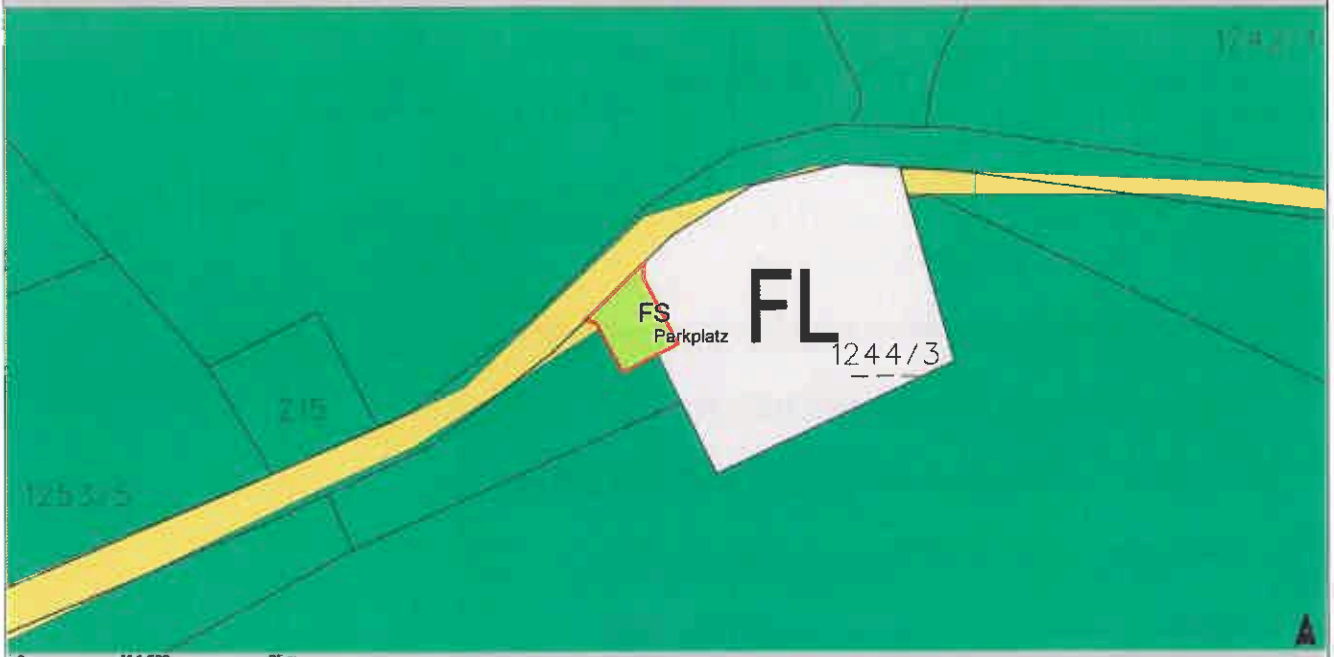
**Anlagen:**

Planbeilage, Verzeichnis der betroffenen Grundstücke

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
|  | Unterzeichner   | Gemeinde Krumbach  |
|   | Datum           | 2026-03-27T16:52:12+01:00  |
|   | Prüfinformation | Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.<br>Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <a href="https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung">https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung</a> verfügbar.<br>Ausdrucke des Dokuments können bei der Gemeinde Krumbach Dorf 2 6942 Krumbach E-mail: <a href="mailto:gemeinde@krumbach.at">gemeinde@krumbach.at</a> überprüft werden. |

Anlage:

Flächenwidmungsplan Änderung der Gemeinde  
Krumbach



0 M 1:500 25 m

DKM Stand: 01.10.2025

Gemeindevorstandsbeschluss vom  
24.03.2026

Von der FWP-Änderung  
erfasster Bereich

Planzahl:kr031.2-5/2025  
Plandatum:23.03.2026

## Planzeichen des Flächenwidmungsplanes

### DARSTELLUNG DER WIDMUNGEN

#### Bauflächen

|  |              |
|--|--------------|
| Baufläche-Kerngebiet<br>(§ 14 Abs. 2 RPG)        | <b>BK</b>    |
| Baufläche-Wohngebiet<br>(§ 14 Abs. 3 RPG)        | <b>BW</b>    |
| Baufläche-Mischgebiet<br>(§ 14 Abs. 4 RPG)       | <b>BM</b>    |
| Baufläche-Betriebsgebiet I<br>(§ 14 Abs. 5 RPG)  | <b>BB-I</b>  |
| Baufläche-Betriebsgebiet II<br>(§ 14 Abs. 6 RPG) | <b>BB-II</b> |

#### Bauerwartungsflächen

|   |                |
|---|----------------|
| Bauerwartungsfläche-Kerngebiet<br>(§ 17 RPG)        | <b>(BK)</b>    |
| Bauerwartungsfläche-Wohngebiet<br>(§ 17 RPG)        | <b>(BW)</b>    |
| Bauerwartungsfläche-Mischgebiet<br>(§ 17 RPG)       | <b>(BM)</b>    |
| Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet I<br>(§ 17 RPG)  | <b>(BB-I)</b>  |
| Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet II<br>(§ 17 RPG) | <b>(BB-II)</b> |

#### Zonen und besondere Flächen

|  |  |
|--|--|
| Baufläche-Wohngebiet (Roter Punkt):<br>Punktuell und als eigenes Grundstück<br>ausgewiesene Fläche von höchstens 600 m <sup>2</sup><br>(§ 14 Abs. 3 RPG) | <b>X-R</b><br><br>X = BW   |
| Zone für Gebäude und Anlagen für land- und<br>forstwirtschaftliche Zwecke<br>(§ 14 Abs. 4 RPG)   | <b>X-L</b><br><br>X = BM   |
| Zone für Produktionsbetriebe<br>(§ 14 Abs. 5 dritter Satz RPG)   | <b>X-P#</b><br><br>X = BB-I<br># = a, b oder c   |
| Zone für Seveso-Betriebe<br>(§ 14 Abs. 7 RPG)  | <b>X-S#</b><br><br>X = BB-I oder<br>BB-II<br># = lfd. Nr.<br>(gegebenenfalls<br>mit<br>entsprechendem<br>Text in der<br>Legende) |
| Verdichtungszone<br>(§ 14 Abs. 9 RPG)  | <b>X-V</b><br><br>X = Baufläche  |
| Besondere Fläche für Einkaufszentren<br>(§ 15 RPG)   | <b>X-E#</b><br><br>X = Baufläche<br># = lfd. Nr. (mit<br>entsprechendem<br>Text in der<br>Legende)                               |

|  |  |
|--|--|
| Besondere Fläche für sonstige Handelsbetriebe<br>(§ 15a RPG)   | <b>X-H#</b><br><br>X = Baufläche<br># = lfd. Nr.<br>(gegebenenfalls<br>mit<br>entsprechendem<br>Text in der<br>Legende)  |
| Besondere Fläche, in der auch Ferienwohnungen<br>errichtet werden dürfen<br>(§ 16a Abs. 1 erster Satz RPG) | <b>X-Fa</b><br><br>X = Baufläche   |
| Besondere Fläche, in der nur Ferienwohnungen<br>errichtet werden dürfen<br>(§ 16a Abs. 1 erster Satz RPG)  | <b>X-Fn</b><br><br>X = Baufläche   |
| Zone für Investorenmodelle<br>(§ 16a Abs. 1 zweiter Satz RPG)  | <b>X-xx-IM</b><br><br>X = Baufläche<br>xx = Fa oder Fn   |
| Besondere Fläche für publikumsintensive<br>Veranstaltungsstätten<br>(§ 16c Abs. 5 RPG)                     | <b>X-PV#</b><br><br>X = Baufläche<br># = lfd. Nr.<br>(gegebenenfalls<br>mit<br>entsprechendem<br>Text in der<br>Legende) |

**Freiflächen**

|   |   |
|---|---|
| Freifläche-Landwirtschaftsgebiet<br>(§ 18 Abs. 3 RPG) |  |
| Freifläche-Sondergebiet<br>(§ 18 Abs. 4 RPG)          |  |
| Freifläche-Freihaltegebiet<br>(§ 18 Abs. 5 RPG)       |  |

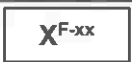
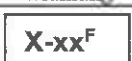
**Vorbehaltsflächen**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Vorbehaltsfläche<br>(§ 20 RPG) | <br>X = Grundwidmung<br># = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende) |
|--------------------------------|--|

**Verkehrsflächen**

|   |  |
|---|--|
| Straßen<br>(§ 19 RPG)                                   |   |
| Schienenbahn einschließlich Standseilbahn<br>(§ 19 RPG) |  |

**Befristungen und Folgewidmungen**

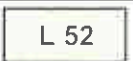
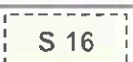
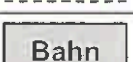


|  |   |
|--|---|
| Baufläche oder Freifläche-Sondergebiet (Grundwidmung) mit Befristung (F) und Folgewidmung<br>(§ 12 Abs. 5 RPG) | <br>X = Baufläche oder FS<br>xx = Folgewidmung |
| Besondere Widmung (Punkte 1.3.6 - 1.3.9 und 1.3.11) mit Befristung (F)<br>(§ 12 Abs. 7 RPG)                    | <br>X = Baufläche<br>xx = Besondere Widmung    |

**Indexierung**



|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Indexierung<br>(§ 13 Abs. 3 RPG) | <br>X = Baufläche<br># = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende) |
|----------------------------------|---|

**DARSTELLUNG DER ERSICHTLICHMACHUNGEN**


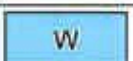
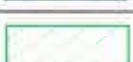





**Verkehrsflächen**

|  |   |
|--|---|
| Straßen<br>(§ 12 Abs. 9 RPG)                                   |  |
| Straßen (Planung)<br>(§ 12 Abs. 9 RPG)                         |  |
| Schienenbahn einschließlich Standseilbahn<br>(§ 12 Abs. 9 RPG) |  |
| Fußweg, Radweg<br>(§ 12 Abs. 9 RPG)                            |  |
| Fußweg, Radweg (Planung)<br>(§ 12 Abs. 9 RPG)                  |  |



**Flächen mit besonderer Naturgefährdung**

|   |   |
|---|---|
| Gefahrenzonenkarte der WLIV:<br>(Gefahren-, Intensiv- und Hinweiszonen)<br>(§ 12 Abs. 9 RPG)            |  |
| Gefahrenzonen nach WRG:<br>(Gebiete mit potentiell signifikantem Hochwasserrisiko)<br>(§ 12 Abs. 9 RPG) |  |

**Flächen mit Nutzungsbeschränkungen**

|  |   |
|--|---|
| Forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald)<br>(§ 12 Abs. 9 RPG)                                     |   |
| Gewässer<br>(§ 12 Abs. 9 RPG)  |  |
| Schutzgebiet nach § 26 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftsentwicklung<br>(§ 12 Abs. 9 RPG) |  |
| Wasserrechtlich besonders geschütztes Gebiet<br>(§ 12 Abs. 9 RPG)                                    |  |
| Seveso-Schutzabstand<br>(§ 12 Abs. 7 i.V.m. Abs. 9 RPG)  |  |
| Rohstoffplan-Lockergesteine<br>(§ 12 Abs. 9 RPG)   |  |
| Bergbaugesamt nach Mineralrohstoffgesetz<br>(§ 12 Abs. 9 RPG)  |  |
| Archäologische Fundzonen<br>(§ 12 Abs. 9 RPG)  |  |

**Versorgungsanlagen**

|   |   |
|---|---|
| Leitungen mit allfälligem Baubeschränkungsbereich (Hochspannungsleitung, Hauptsammler, Gas-Hochdruckleitung)<br>(§ 12 Abs. 9 RPG) |  |
| Kraftwerk, Umspannwerk<br>(§ 12 Abs. 9 RPG)   |  |

**DARSTELLUNG DER GEMEINDEGRENZE**

|                |   |
|----------------|---|
| Gemeindegrenze |  |
|----------------|---|

Planzeichen für Vorbehaltsflächen, die vor der Novelle der Planzeichenverordnung LGBl.Nr. 12/2019 gewidmet wurden:

|  |  |  |
|--|--|--|
| Vorbehaltsflächen (Abk. / Text), insbesondere: |  | <b>[xx]-X</b>                              |
| be   | Bildungseinrichtung                      |  |
| ev   | Entsorgung u. Versorgung                 |  |
| fh   | Friedhof                                 |  |
| ge   | Gesundheitseinrichtung                   |  |
| ke   | Kulturelle Einrichtung                   |  |
| ko   | Konfessionelle Einrichtung               |  |
| öf   | Öffentliche Flächen                      |  |
| öv   | Öffentliche Verwaltung u. Dienstleistung |  |
| rs   | Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung      |  |
| se   | Soziale Einrichtung                      |  |
| sf   | Sport- u. Freizeiteinrichtung            |  |
| vi   | Verkehr u. Infrastruktur                 |  |
|  |  | xx = Abk. der Vorbehaltsflächen-Verwendung |
|  |  | X = Unterlagswidmung                       |

Liste der Vorbehaltsflächen-Kennungen:

| KN | Verwendung   | KN-ALT |
|----|--|--------|
| ev | Abfallbeseitigungsanlage                                   | AB     |
| ev | Abwasserreinigungsanlage                                   | AR     |
| se | Altersheim   | AH     |
| ev | Altölannahmestelle   | AÖ     |
| ev | Altstoffsammelstelle                                       | AS     |
| be | Ausbildungs- u. Ferienhotel                                | AU     |
| öv | Bauhof   | BH     |
| rs | Bergrettung  | BR     |
| be | Berufsschule   | BS     |
| be | Bibliothek   | BI     |
| be | <b>Bildungseinrichtung</b>                                 | BE     |
| rs | Bundesgendarmarie  | BG     |
| vi | Bushaltestelle   | BU     |
| sf | Camping  | CA     |
| öf | Dorfplatz  | DP     |
| ev | <b>Entsorgung u. Versorgung</b>                            |        |
| be | Fachhochschule   | FL     |
| be | Fachwerkstätte Landwirtschaft für Menschen mit Behinderung | FS     |
| sf | Ferienheim   | FM     |
| ev | Fernheizwerk   | FW     |
| ev | Fernmeldeamt   | FA     |
| rs | Feuerwehr  | FE     |
| vi | Flugplatz  | FP     |
| öv | Forsthof   | FO     |
| sf | Freibad  | FB     |
| sf | Freizeitzentrum  | FZ     |
| fh | <b>Friedhof</b>  | FH     |
| se | Fürsorge   | FR     |
| ev | Gaswerk  | GW     |
| ko | Gebetshaus   | GB     |
| se | Gehörlosenheim   | GH     |
| öv | Gemeindeamt  | GA     |
| öv | Gemeindehaus   | GE     |
| ke | Gemeindesaal   | GS     |
| ke | Gemeindezentrum  | GZ     |
| ge | <b>Gesundheitseinrichtung</b>                              |        |
| be | Gymnasium  | GY     |
| sf | Hallenbad  | HB     |

| be | Hauptschule                       | HS     |
|----|-----------------------------------|--------|
| KN | Verwendung                        | KN-ALT |
| be | Haushaltsschule                   | HH     |
| ev | Heizwerk                          | HW     |
| ev | Hochbehälter                      | HO     |
|    | Hotel                             | HT     |
|    | Internat                          | IN     |
|    | Jagdhaus                          | JA     |
|    | Jugendheim                        | JH     |
| sf | Jugendspielplatz                  | JS     |
| ko | Kapelle                           | KA     |
|    | KFZ Prüfhalle                     | KF     |
| se | Kinderdorf                        | KD     |
| se | Kindergarten                      | KG     |
| sf | Kinderspielplatz                  | KS     |
| ko | Kirche                            | KI     |
| ev | Klärbecken                        | KÄ     |
| ko | Kloster                           | KL     |
| ko | <b>Konfessionelle Einrichtung</b> |        |
| ge | Krankenhaus                       | KH     |
| öv | Krematorium                       | KR     |
| ke | <b>Kulturelle Einrichtung</b>     |        |
| ke | Kulturheim                        | KU     |
| ke | Kulturzentrum                     | KZ     |
| sf | Kunsteisbahn                      | KB     |
| sf | Kunsteisbahn                      | KE     |
| öf | Kurpark                           | KP     |
| be | Landwirtschaftsschule             | LW     |
| se | Lebenshilfe                       | LH     |
| ke | Mehrzwecksaal                     | MZ     |
|    | Messe                             | ME     |
| be | Mittelschule                      | MS     |
| ke | Museum                            | MU     |
| ke | Musikprobelokal                   | MP     |
| be | Musikschule                       | MK     |
| ev | Nahwärmeversorgung                | NW     |
| öv | Öffentliche Einrichtung           | ÖE     |
| öf | <b>Öffentliche Flächen</b>        |        |
| öv | Öffentliche Verwaltung            | ÖV     |
| öv | <b>Öffentliche Verwaltung u.</b>  |        |

|           | <b>Dienstleistung</b>                      |               |
|-----------|--|---------------|
| öf        | Öffentlicher Platz                         | ÖP            |
| <b>KN</b> | <b>Verwendung</b>                          | <b>KN-ALT</b> |
| öf        | Öffentliches Grün                          | ÖG            |
|           | Ortsteilzentrum                            | OZ            |
| vi        | Österreichischer Rundfunk                  | ÖR            |
| be        | Pädagogisches Förderzentrum                | PÄ            |
| öf        | Park                                       | PK            |
| vi        | Parkgarage                                 | PG            |
| vi        | Parkhaus                                   | PA            |
| vi        | Parkplatz                                  | PP            |
| ko        | Pfarrheim                                  | PR            |
| ko        | Pfarrhof                                   | PH            |
| se        | Pflegeheim                                 | PF            |
| be        | Polytechnische Schule                      | PS            |
| be        | Polytechnischer Lehrgang                   | PL            |
| öv        | Postamt                                    | PT            |
| ev        | Pumpwerk                                   | PW            |
| ev        | Quellfassung                               | QF            |
|           | Rasthaus                                   | RH            |
| öv        | Rathaus                                    | RT            |
| ev        | Regenrückhaltebecken                       | RB            |
| <b>rs</b> | <b>Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung</b> |               |
| rs        | Rettungsabteilung Rotes Kreuz              | RA            |
| rs        | Rettungsgebäude                            | RG            |
| sf        | Schießstand                                | SS            |
| öv        | Schlachthaus                               | SH            |
| ev        | Schmutzwasserpumpwerk                      | SW            |
| ev        | Schöpfwerk (am See)                        | SK            |
| rs        | Schutzraum                                 | SR            |
| vi        | Seilbahn                                   | SB            |
| rs        | Sicherheitszentrum                         | SI            |
| be        | Sonderschule                               | SO            |

| <b>KN</b> | <b>Verwendung</b>                    | <b>KN-ALT</b> |
|-----------|--------------------------------------|---------------|
| <b>se</b> | <b>Soziale Einrichtung</b>           |               |
| se        | Sozialzentrum                        | SZ            |
| <b>sf</b> | <b>Sport- u. Freizeiteinrichtung</b> |               |
| sf        | Sport und Erholung                   | SE            |
| sf        | Sportanlage                          | SA            |
| sf        | Sportfläche                          | SP            |
| sf        | Stadtgarten                          | SG            |
| vi        | Stellfläche                          | ST            |
| öv        | Telegrafenamnt                       | TA            |
| sf        | Tennishalle                          | TE            |
| sf        | Tennisplatz                          | TP            |
| be        | Textilschule                         | TX            |
| ke        | Theater                              | TH            |
| se        | Therapiestation                      | TS            |
|           | Tiefgarage                           | TG            |
| öv        | Tourismusinformation                 | TI            |
| ev        | Übergabestation Gas                  | ÜG            |
| ev        | Umspannwerk                          | UW            |
| ke        | Veranstaltungs- und Kommunikationsz. | VK            |
| ke        | Veranstaltungszentrum                | VZ            |
| ke        | Vereinshaus                          | VH            |
| <b>vi</b> | <b>Verkehr u. Infrastruktur</b>      |               |
| öv        | Viehhalle                            | VI            |
| be        | Volksschule                          | VS            |
| öv        | Wählamt                              | WT            |
| ev        | Wasseraufbereitungsanlage            | WA            |
| ev        | Wasserwerk                           | WW            |
| öv        | Werkhof                              | WH            |
| öv        | Wildbach- u. Lawinenverbauung        | WL            |
| öv        | Zollamt                              | ZA            |

## Kategorien, Zonen und besondere Flächen

|  |     |
|--|-----|
| <b>Besondere Fläche für Produktionsbetriebe in BBI</b>               |     |
|  | -P# |
| <b>Besondere Fläche für Betriebe zur Beherrschung von Gefahren</b>   |     |
|  | -G# |
| <b>Besondere Fläche für Einkaufszentren</b>                          |     |
|  | -E# |
| <b>Besondere Fläche für sonstige Handelsbetriebe</b>                 |     |
|  | -H# |
| <b>Ferienwohnungen mit Bescheid</b>                                  |     |
|  | -F# |
| <b>Besondere Fläche für publikumsintensive Veranstaltungsstätten</b> |     |
|  | -V# |
| <b>Indexierung zu Widmungen</b>                                      |     |
|  | BW# |